

Soluções de impermeabilização e barreira de ar usadas para completar LifeWorks

Para criar um desenvolvimento durável e sustentável, LifeWorks usou uma solução da GCP.



Cliente	LifeWorks, Austin, Texas
Arquiteto	Miró Rivera Architects, Austin, Texas
Empreiteira geral	Spaw Glass, Austin, Texas
Aplicador	Chamberlin Roofing & Waterproofing, Austin, Texas
Solução da GCP	Barreira de ar PERM-A-BARRIER® VPS

Visão geral

O projeto

LifeWorks é uma organização sem fins lucrativos dedicada à construção de residências familiares fortes e resilientes. Fornecendo aconselhamento, habitação, educação/serviços de mão de obra e desenvolvimento de jovens, a importante missão e o crescimento da organização exigiam uma nova ramificação para servir como lar e base para seus programas e serviços em Austin, Texas.

O edifício de 10.241 metros quadrados e 3 andares foi projetado para refletir a missão da organização e o espírito da comunidade local. Projetado por Miró Rivera Architects, o edifício transforma o que poderia ser um típico prédio de escritórios de aparência institucional em um design animado, acolhedor e muito funcional.

A LifeWorks recebeu uma classificação de sustentabilidade de 5 estrelas do programa Austin Energy Green Building por seu design inovador e sustentável, alcançando o uso de menos 79,6% de energia em comparação ao estudo de caso de base.

"Nós gostamos muito do PERM-A-BARRIER® VPS e da facilidade de instalação. É muito intuitivo. Com sua espessura controlada, você sabe que cobertura receberá. E o material é leve, por isso não é pesado trabalhar com sobrecarga ou em um andaime ou elevador. Estamos recomendando o produto em alguns de nossos outros trabalhos agora – e isso diz muito."

Patrick Halaszyn, Chamberlin Roofing & Waterproofing

Uma barreira de ar respirável era necessária para evitar a infiltração de ar e o ingresso de água, enquanto minimizava a perda energética e maximizava a durabilidade de longo prazo do edifício. Um orçamento modesto acrescentou uma restrição adicional.

Embora as mantas de construção tradicionais pudessem ter contemplado as exigências de orçamento, elas poderiam ser tão duráveis ou permeáveis em aplicações do mundo real.

Assim, o desafio geral era encontrar um sistema de ar respirável totalmente aderente e não tradicional que pudesse superar as mantas de construção tradicionais.



PERM-A-BARRIER®VPS representa uma membrana de barreira de ar totalmente aderente e permeável ao vapor de baixo custo e alto desempenho. Para a LifeWorks, isso significava uma solução que economizava dinheiro enquanto fornecia uma solução de economia energética de alto desempenho.

Uma vez que o substrato OSB do prédio foi preparado, o PERM-A-BARRIER®VPS foi aplicado em todas as paredes do primeiro e terceiro andar do prédio.

Fornecer uma proteção imediata contra os elementos. Uma vez que a membrana foi auto-adesiva, removeu o requisito de fixadores mecânicos e equipamentos de pulverização. A instalação foi rápida e fácil devido à espessura leve e controlada da membrana.

O resultado

No final das contas, a nova sede da LifeWorks tornou-se ainda mais durável e sustentável. Como a organização continua trabalhando para construir residências familiares fortes e resilientes, ela pode ficar segura de saber que se está construindo sobre um edifício com fundações sólidas — um edifício construído para fornecer sustentabilidade e economia a longo prazo.

Ao longo de aproximadamente 9.229 metros quadrados de paredes de fundação de concreto projetado no Centro de Recreação, os componentes PERM-A-BARRIER®trabalharam em conjunto para formar uma ligação contínua e integral à estrutura, para eliminar a migração de água entre a membrana e o concreto.

"Os representantes da GCP vieram e foram muito úteis na instalação do produto", disse Larry Taniguchi, o arquiteto do projeto da Cannon Design. "Nós temos um sistema subterrâneo de drenagem instalado, então vemos a água lá quando chove, e não havíamos visto qualquer evidência de água entrando pelas paredes impermeabilizadas."

Vantagem de desempenho de produto Blue360SM: Porque todo projeto, grande ou pequeno, merece o melhor nível de proteção.

