Grande projeto de construção comercial obtém sucesso com impermeabilização premium

PREPRUFE® elimina as preocupações com danos por água do mar nesta aplicação de alto desempenho abaixo do nível do mar.

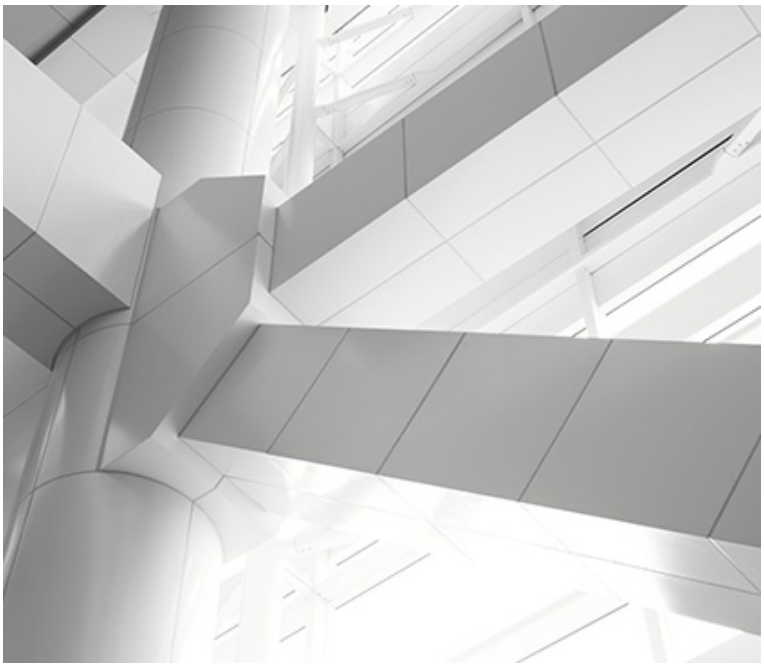
Projeto	Baltic Park Molo
Proprietário	ZDROJOWA INVEST
Engenheiro	PKBI Pikus, Adamski Sp.p. Warszawa
Arquitetos	PPA Płaskowicki + Partnerzy Architekci Warszawa
Empreiteira geral	ERBUD S.A. Warszawa
Aplicador	PROGRES Izolacje Warka
Soluções da GCP	PREPRUFE® 300R, BITUTHENE® 4000

Visão geral

O projeto

O projeto do edifício comercial Baltic Park Molo inclui quatro edifícios, um passeio de 150 metros finalizado com um píer e um espaço coletivo de recreação. Construídos em uma base comum, dois hotéis 5 estrelas de altura variada (30m e 47m) possuem a chance de se tornar um ícone de Swinoujscie.

O edifício comercial abriga quase 600 quartos e suítes com vistas para o mar, 61 apartamentos e 16 flats e tem aproximadamente 2000 m2 de espaço comercial. Além disso, ele abriga vários restaurantes, uma discoteca, uma pista de boliche, uma academia de ginástica com várias instalações, um luxuoso spa e espaço de bem-estar, e um dos maiores centros de convenções da cidade, acomodando até 1.200 pessoas.



"Os sistemas de impermeabilização GPC são fáceis de usar, sem necessidade de adotar proteções especiais, podendo ser aplicados em todas as condições climáticas sem ajuda de chamas ou ferramentas especiais, respeitando, assim, a segurança e o meio ambiente."

A construção é centrada próximo da costa, onde é alto o nível do lençol freático, exigindo o uso de um sistema de impermeabilização avançado, especialmente abaixo do nível do solo. O porão destinava-se a espaços "dedicados", nos quais um ambiente seco e saudável era essencial: consultórios médicos, spa, piscina, cozinhas, cafeteria, sala de impressão e sala de reuniões, exigindo uma solução de barreira contra vapor de alto desempenho.

O projeto do edifício comercial especificava diferentes áreas de ambientes do subsolo, de modo que a impermeabilização subterrânea abaixo das lajes fosse necessária para evitar que a água do mar se deslocasse entre a membrana e o concreto estrutural de uma área para a outra. Condições difíceis do local resultaram em condições de trabalho lamacentas devido à água do mar subterrânea. Devido às superfícies úmidas, era necessária uma membrana resistente à solução salina e adequada para a aplicação em tais circunstâncias.

A presença de água do mar no solo e o extensivo uso do porão exigiam um sistema de impermeabilização subterrâneo eficiente e estável. Portanto, o uso de uma membrana altamente durável e quimicamente resistente tal como o impermeabilizante PREPRUFE®foi essencial para a proteção da construção da estrutura comercial .

PREPRUFE®é uma membrana pré-aplicada que consiste em um robusto filme de polietileno de alta densidade (HDPE), impermeável à água, ao vapor de água e ao gás, juntamente com uma matriz multilaminar. Sua tenaz aderência ao concreto evita o fenômeno da migração de água e umidade na interface da membrana e do concreto, eliminando, dessa forma, a possível infiltração de água através de rachaduras.

Usando o impermeabilizante PREPRUFE®

A colocação horizontal do impermeabilizante PREPRUFE®300R foi realizada sobre uma camada de revestimento. Anteriormente, toda a superfície das estacas foi tratada com BITUTHENE®LM para vedar quaisquer poros.

Nas paredes, a solução adotada foi a aplicação da membrana de impermeabilização BITUTHENE®4000 com o Primer W2. Este sistema consiste na membrana de impermeabilização autoadesiva BITUTHENE®4000 aplicada a frio, com uma espessura de 1,5mm. A membrana BITUTHENE®4000 consiste num composto adesivo constituído de betume modificado borracha acoplado a uma película laminada cruzada especial de polietileno de alta densidade (HDPE).

Este documento está atualizado somente a partir da última data atualizada indicada abaixo e é válido apenas para uso no Brasil. É importante que você sempre consulte as informações atualmente disponíveis no URL abaixo para fornecer as informações mais atualizadas do produto no momento do uso. Literatura adicional, como Manuais do Empreiteiro, Boletins Técnicos, Desenhos detalhados e recomendações detalhadas, além de outros documentos relevantes, também estão disponíveis em www.gcpat.com.br. As informações encontradas em outros sites não devem ser consideradas, pois podem não estar atualizadas ou aplicáveis às condições em sua localização e não aceitamos qualquer responsabilidade pelo conteúdo delas. Se houver algum conflito ou se você precisar de mais informações, entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente do GCP.

Last Updated: 2023-07-07
gcpat.com.br/about/project-profiles/large-commercial-building-project-achieves-success-premium-waterproofing