

PREPRUFE[®] resolveu desafios de infraestrutura de transporte de US \$ 4 bilhões

A impermeabilização abaixo do nível do lençol freático coloca grande projeto de trânsito de volta aos trilhos



Projeto

Transbay Transit Center

Subempreiteira de impermeabilização

Best Contracting Services, Inc.

Solução da GCP

Impermeabilizante PREPRUFE[®]

Visão geral

O projeto

Quando o prefeito de São Francisco, os legisladores do estado, os conselheiros municipais e outras entidades se reúnem para um evento de construção, você conclui que se trata de uma cerimônia relativa a inovações ou a uma inauguração — não uma apresentação técnica de uma solução de impermeabilização abaixo do nível do lençol freático para uma infraestrutura de transporte.

Tais são os altos desafios em torno da "Grand Central Station of the West", de US\$4,185 bilhões: o gigantesco novo Transbay Transit Center em construção no centro de São Francisco.

"Nós literalmente tivemos um público de 20 a 30 pessoas nos avaliando enquanto apresentamos os medelos de nossa solução alternativa de impermeabilização, desde o prefeito até seus subordinados", explica Dean Edwards, líder do projeto da Best Contracting Services, Inc., o subempreiteiro do projeto de negócios de transporte.



"Trabalhar com a GPC Applied Technologies é uma tranquilidade. A empresa está presente no desenvolvimento de novos detalhes para instalação com segurança de um sistema garantido para nós. Eles são o padrão-ouro do negócio. Do ponto de vista do empreiteiro, eu não poderia pedir nada melhor."

Dean Edwards, Diretor de Projeto
Best Contracting Services, Inc.



Os funcionários tinham um bom motivo para estarem preocupados. O projeto de infraestrutura de transporte estava com um atraso de 2,5 meses em relação ao cronograma. O principal dentre os desafios: um método de impermeabilização abaixo do nível do lençol freático "... que estava levando uma eternidade para curar" na imensidão profunda e úmida de uma escavação de quatro quarteirões de extensão. O cronômetro do orçamento estava correndo, mão de obra cara estava em espera e bombas de extração de água funcionavam incessantemente 24 horas por dia.

A solução original de tecido à base de asfalto foi um problema. Ela não estava curando conforme o previsto, devido às condições do local de trabalho. Além disso, eram incríveis as forças hidráulicas comprimindo o canteiro de obras por todos os lados. Se as bombas parassem, mesmo que por um breve momento, as paredes imediatamente começavam a verter. "Nós estávamos a, no mínimo, 9 m abaixo do lençol freático", disse Edwards.

Era imediatamente necessária uma solução melhor, e ela precisava funcionar para o negócio de transporte.

"Nós trouxemos a GCP Applied Technologies para a discussão", diz Edwards. "PREPRUFE[®], da GCP, é uma membrana impermeabilizante de zero cura, comprovada por centenas de grandes projetos de infraestrutura ao longo dos últimos 20 anos. E, ao deixar de nos preocuparmos com a cura, sabíamos que poderíamos agilizar o cronograma."

Nenhum outro produto pode alegar a aceitação mundial do impermeabilizante PREPRUFE[®]. Ele foi desenvolvido para fornecer exatamente o que a infraestrutura de transporte precisava:

- Instalação rápida e fácil.
- Um robusto design de produto, capaz de suportar o clima chuvoso e previsivelmente ruim de São Francisco.
- Colagem adesiva permanente da forte barreira HDPE ao concreto.
- Um produto limpo, organizado, livre de asfalto e argila, que é altamente resistente a solos contaminados e agressivos.
- Imediatamente trafegável com a instalação e amarração dos vergalhões no mesmo dia.

Os resultados

Após a aprovação do uso de PREPRUFE®—as equipes de contratações do negócio de transporte começaram a trabalhar vedando as paredes e o piso. Sem mais se preocupar com os tempos de cura, a instalação prosseguiu rapidamente.

A entrega da primeira parte do projeto de infraestrutura de transporte está marcada para 2017. Atualmente as notícias são todas boas: "O campo de obras está seco Na realidade, nós estamos esperando a empreiteira geral nos alcançar no desenvolvimento do projeto", diz Edwards com satisfação.